

Tájékoztatás a 2025. év végi adóváltozásokról

Tisztelt Ügyfelünk!

A tájékoztatóban a 2025. őszén elfogadott, illetve év végi adóváltozások és egyéb módosító rendelkezések adózást érintő hatásait egyégesen ismertetjük.

Tartalomjegyzék

I. Általános forgalmi adó.....	3
1) Csoportos adóalanyiságot érintő változások	3
2) Áfabevallások gyakorisága	3
3) Áfa bevallás M-lapját érintő változás	3
4) Alanyi mentesség értékhatára.....	3
5) Bővül az 5%-os áfa alkalmazhatóságának köre	3
6) Pénzforgalmi elszámolású számlákkal kapcsolatos nyilatkozattétel.....	3
7) Kötelező havi összesítő jelentés.....	4
II. Társasági adó (TAO).....	4
1) K+F tevékenység adókedvezményét érintő módosítások	4
2) IFRS és az adókedvezmények	4
3) Adóelőleg-gyakoriság értékhatára	4
4) Az Uniós Válságközleményhez kapcsolódó módosítások	4
5) Környezetvédelmi célú adókedvezmény	4
6) Tiszta technológiák gyártási kapacitása – fejlesztési adókedvezmény	5
7) Felsőoktatási intézmény, kutatóintézet 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályozás.....	5
8) Kedvezményezettnek körének bővülése	5
9) Transzferár-kiigazításokkal kapcsolatos szigorítás	5
III. KIVA	6
1) KIVA-alanyiság keletkezését érintő változások.....	6
2) KIVA-alanyiság megszűnését érintő változások.....	6
3) Személyi jellegű kifizetések minimumértéke	6
4) Pénztár mentesített értéke	6
IV. Energiaellátók jövedelemadója	6
1) „Robin Hood” adó.....	6
V. Személyi jövedelemadót érintő változások	7
1) Adóalap-kedvezmények	7
2) Két gyermeket nevelő anyák kedvezménye	7
3) Az adóalap kedvezményének érvényesítésének sorrendje	7
4) Juttatásokra vonatkozó új szabályok	7
5) SZÉP Kártyára vonatkozó változás	8
6) Kripto ügyletekre vonatkozó változás	8

7)	Átalányadózó egyéni vállalkozások költséghányada	8
8)	Családi adóalap-kedvezmény további növelése	8
9)	Nagyobb teljesítményű elektromos motorral hajtott kerékpár adómentesen	8
10)	Kedvező juttatások a közszférában.....	8
11)	Költségkülönbözet	9
VI.	Reklámadó	9
1)	Reklámadó kulcsának változása	9
VII.	Illeték	9
1)	A végelszámoláshoz kapcsolódó változások	9
2)	Vagyónátruházási illeték	9
3)	Csere	9
VIII.	Globális minimumadó.....	10
1)	Globális minimumadóval kapcsolatos pontosítások.....	10
2)	Kihirdetésre váró nemzetgazdasági minisztériumi rendelettervezetek	10
IX.	Adózás rendje, adóigazgatás, végrehajtás változásai	10
1)	Adószám törlésére vonatkozó szigorítás.....	10
2)	Könnyítés az egyéni vállalkozás szüneteltetése alatt	10
3)	Egyéni vállalkozók járulékevallása	10
4)	Adminisztrációs egyszerűsítés	10
5)	Elévült időszak ellenőrzésére vonatkozó változás	11
6)	Késedelmi pótlék szabály.....	11
7)	Automatikus részletfizetés engedélyezése	11
8)	Globális minimumadó és egyéb nemzetközi közigazgatási együttműködés kiegészítése	11
9)	Adóigazgatási eljárások gyorsulása	11
X.	Számvitelt érintő változások	12
1)	Mikrogazdálkodók egyszerűsített éves beszámolója	12
2)	MNB vagy EKB által nem jegyzett valuták	12
3)	Transzferár-kiigazításokkal kapcsolatos szigorítás	12
XI.	Jövedéki adó	12
1)	Üzemanyagok infláció miatti kiigazítása.....	12
2)	Borászati tevékenység	12
3)	Jövedék típusú engedély-visszavonás	12
XII.	Egyéb változások.....	12
1)	Kiskereskedelmi adó	12
2)	Helyi adókat érintő változások	13
3)	Társadalombiztosítási járulék	13
4)	Új ingatlan-nyilvántartási jogok bevezetési és a Helyi adó törvény szerint új adóalanyok	13

I. Általános forgalmi adó

1) Csoportos adóalanyiságot érintő változások

A 2025. évi LXXXIII. törvény a csoportos adóalanyiság működése során felmerült gyakorlati problémákra reagál. Ennek keretében szabályozza többek között, hogy az adóhatóság kötelezően csoportképviselőt jelöl ki, amennyiben a csoporttagok nem neveznek meg új képviselőt a jogszabályban előírt határidőn belül, valamint kiterjeszti a csoporttagok és a csoporton kívül maradó adóalanyok egyetemleges felelősségét a kötelezettségek megszegéséhez kapcsolódó, az Art. szerinti jogkövetkezményekre is.

Hatályos: 2025. december 20.

2) Áfabevallások gyakorisága

A 2025. évi LXXXIII. törvény előírja a havi áfabevallási kötelezettséget azon, adófizetéssel érintett és bevallással eddig le nem fedett időszakokra, amelyek a NAV-hoz történő, áfakötelezettség alá visszamenőlegesen bejelentkezés időpontját megelőzik.

Emellett bővülnek az áfabevallás gyakoriságának megváltoztatására irányuló kérelem elutasításának esetei: az állami adó- és vámhatóság az engedélyt akkor is köteles megtagadni, ha a kérelem benyújtásakor az adózóval szemben csőd-, végelszámolási, kényszertörlési vagy felszámolási eljárás van folyamatban.

Hatályos: 2026. január 1.

3) Áfa bevallás M-lapját érintő változás

Korábban bevezetésre került, hogy az M-lapon opcionális jelleggel megadhatóak a ténylegesen levonásba helyezett adóösszegek. Ezen rovat alkalmazása egyelőre opcionális, azonban 2026. július 1-jétől kötelező módon fel kell tüntetni a megfelelő rovatba a ténylegesen levonásba helyezett áfa összegét.

Hatályos: 2026. július 1.

4) Alanyi mentesség értékhatára

Tovább növelik az alanyi áfamentesség értékhatárát. A 2025-ben bevezetett 18 millió forintos értékhatár az elkövetkezendő három évben az alábbi módon növekszik:

- 2026. január 01-jétől: 20 millió
- 2027. január 01-jétől: 22 millió
- 2028. január 01-jétől: 24 millió

forintra nő.

5) Bővül az 5%-os áfa alkalmazhatóságának köre

A házasított szarvasmarha élelmezési célra alkalmas húsa, vágási mellékterméke és belsősége (frissen, hűtve vagy fagyasztva) 5%-os adómérték alá kerül.

Hatályos: 2026. január 1.

6) Pénzforgalmi elszámolású számlákkal kapcsolatos nyilatkozattétel

A jelenlegi szabályozás alapján a pénzforgalmi elszámolást választó adóalanyok – valamint az általuk kibocsátott számlák esetében – az Áfa törvény 10. számú melléklete szerinti nyilatkozatot kizárólag egy alkalommal lehetett megtenni, mégpedig abban a bevallási időszakban, amikor a számla befogadója először érvényesítette az ahhoz kapcsolódó levonási jogot.

A módosítás ezt a rendelkezést hatályon kívül helyezi, mivel a pénzforgalmi elszámolás alapelve az, hogy az áfa levonásának időpontja a beszerzés pénzügyi teljesítéséhez igazodik. Ennek következtében nem feltétlenül valósul meg az, hogy az adóalany a levonási jogát minden esetben egyetlen időpontban gyakorolja.

Hatályos: 2026. július 1.

7) Kötelező havi összesítő jelentés

Nem mentesül a jövőben az összesítő jelentés készítése alól az az adózó, aki e-Áfa rendszeren keresztül, illetve az M2M módon a NAV által közzétett módon és adatszerkezetben gépi interfész alkalmazásával nyújtotta be az adóbevallását.

Hatályos: 2026. július 1.

II. Társasági adó (TAO)

1) K+F tevékenység adókedvezményét érintő módosítások

Csökken a kutatás-fejlesztési tevékenység adókedvezményének mértéke, ha az adózó felsőoktatási intézménnyel, kutatóintézetrel vagy ezen intézmények 100%-os tulajdonában álló gazdasági társasággal közösen végez K+F tevékenységet. Az adókedvezmény sávosan csökken az alábbiak szerint:

- alapkutatás esetén az elszámolható költség 100%-a;
- alkalmazott (ipari) kutatás esetében az elszámolható költség 50%-a;
- kísérleti fejlesztés esetében az elszámolható költség 25%-a

vehető igénybe kedvezményként azzal, hogy továbbra is maximum 500 millió Ft-ot vehetnek igénybe kedvezményként az adózók.

Lehetőség van arra, hogy a kutatás-fejlesztési tevékenység elszámolt költségét adóalap-csökkentő tételként vagy adókedvezményként vegyék figyelembe az adóalanyok. Ez a választás jelenleg legkorábban a választással érintett első adóévet követő 6. adóévtől változtatható meg. A módosítás értelmében erre a módosításra egy évvel korábban is sor kerülhet, tehát a választással érintett első adóévet követő 5. adóévtől van lehetőség a visszatérésre

Hatályos: 2025. december 20.

2) IFRS és az adókedvezmények

Pontosításra került az IFRS szerint adózó vállalkozásoknál pontosítja az adókedvezmények számviteli elszámoláshoz kapcsolódó módosító tetteit, általános hivatkozással lefedve valamennyi adókedvezményt. A módosítás célja, hogy az eltérő elszámolás ne eredményezzen különbséget a magyar számviteli szabályok és az IFRS szerinti adóalap között.

Hatályos: 2026. január 1.

3) Adóelőleg-gyakoriság értékhatára

Változik a társasági adóelőleg-gyakorisághoz tartozó értékhatár, 5 millió forintról 20 millió forintra emelkedik. A növekedés az összes adózóra vonatkozik, a mezőgazdasági, erdőgazdasági és halászati ágazatú adózókra is.

A módosító szabályt első alkalommal a 2025. adóévi fizetendő adó alapján meghatározott adóelőlegre kell alkalmazni, amennyiben ennek az adóelőlegnek a bevallási határideje 2025. december 31-e utáni. Naptári éves adózónál az áttérés így 2026 júliusától kezdődhet meg.

Hatályos: 2026. január 1.

4) Az Unió Válságközleményéhez kapcsolódó módosítások

2026-tól nem alkalmazható az uniós Válságközlemény, ezért törlésre kerülnek az erre vonatkozó társasági adó rendelkezések. A módosítás értelmében az adózók a fejlesztési adókedvezmény intézményén belül 2026-tól nem vehetnek igénybe adókedvezményt a nulla nettó kibocsátási célt szolgáló gazdaságra való áttérés szempontjából stratégiai jelentőségű beruházás jogcímén.

Hatályos: 2026. január 1.

5) Környezetvédelmi célú adókedvezmény

Az adócsomag új adókedvezményt vezet be a környezeti károk felszámolását és egyes környezetvédelmi célokat szolgáló beruházásokra és felújításokra. A kedvezmény az olyan projektekre vehető igénybe, amelyek környezeti károk helyreállítását, élőhely-rehabilitációt, a biológiai sokféleség védelmét vagy az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodást és annak mérséklését célzó természetalapú megoldásokat szolgálnak, feltéve hogy a beruházást annak megkezdése előtt bejelentik. Az adókedvezmény az üzembe

helyezést követő vagy az azt követő adóévben alkalmazható, és az első igénybevételtől számított további öt adóévben érvényesíthető.

- környezeti károk elhárítása és az ökoszisztéma rehabilitációja esetén az elszámolható költségek 100%-a,
- egyéb környezetvédelmi fejlesztés esetén az elszámolható költségek 70%-a (kisvállalkozásnak nyújtott támogatás esetén 20 százalékponttal, középvállalkozásnak nyújtott támogatás esetében 10 százalékponttal növelhető)

Ez a kedvezmény legalább 100 millió forint jelenértékű beruházás vagy felújítás esetén vehető igénybe, mértéke a beruházás típusától és az elszámolható költségektől függ, de legfeljebb 30 millió eurónak megfelelő forintösszeg lehet.

Hatályos: 2026. január 1.

6) Tiszta technológiák gyártási kapacitása – fejlesztési adókedvezmény

A fejlesztési adókedvezmények között új jogcímként jelenik meg a tiszta technológiák gyártási kapacitását biztosító beruházás. Ezen adókedvezmény kizárólag olyan beruházásokra vehető igénybe, amelyek állami támogatás nélkül az EGT-n kívüli országban valósulnának meg.

Benyújtásra került egy módosítási tervezet a fejlesztési adókedvezményről szóló 165/2014. (VII. 17.) Kormány rendelet. A módosítás főképp az energiatermelőket és energiaszolgáltatókat érintené. A módosítási tervezet értelmében a TEÁOR rendszer 35-ös ágazatába tartozó tevékenységekhez kapcsolódó eszközök bekerülési értéke nem számolható el. Bekerült, mint új kizáró ok, hogy lakóházak és lakások piaci értékesítésre vagy bérbeadásra szánt beruházásaira sem lehet majd adókedvezményt igényelni. Ezt a jelenleg hatályos rendelet nem tiltja ilyen egyértelműen, így ez a szabály a fejlesztési adókedvezmények területén egy korábban nyitott kiskaput zár be.

A módosítás tervezete 2025. december 16-ig a társadalmi egyeztetés szakaszában van, azonban a módosítások az elfogadást követően már január 1-jétől hatályosak lehetnek.

Hatályos: 2026. január 1.

7) Felsőoktatási intézmény, kutatóintézet 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályozás

Az adózás során a költségek és ráfordítások elszámolása – a számviteli előírásoknak megfelelően – az adóalap meghatározásakor is alkalmazható, amennyiben azok a felsőoktatási intézmény, kutatóintézet vagy az általuk 100%-ban tulajdonolt gazdasági társaság által, közösen végzett kutatási és kísérleti fejlesztési tevékenységhez kapcsolódnak, figyelembe véve a vonatkozó törvényi előírásokat.

Kiegészítő jelleggel, a kutatás-fejlesztési tevékenységhez kapcsolódó adóalap-csökkentési lehetőség azon gazdasági társaságok esetében is érvényesíthető, amelyek felsőoktatási intézménnyel vagy kutatóintézettel 100%-os tulajdonosi kapcsolatban állnak. A K+F tevékenység elszámolt költségei – a jogszabályban rögzített feltételek és korlátozások betartása mellett – szintén csökkenthetik az adóalapot.

Hatályos: 2025. december 20.

8) Kedvezményezettnek körének bővülése

A módosítás értelmében a társasági adó felajánlások kedvezményezettjeinek köre bővül: a Magyar Olimpiai Bizottság mellett a sportakadémiák is jogosulttá válnak a támogatásra.

Hatályos: 2025. október 21.

9) Transzferár-kiigazításokkal kapcsolatos szigorítás

2026-ban lép életbe az új transzferár-rendelet, amelynek fő célja az adminisztrációs terhek mérséklése, az adóelkerülés visszaszorítása, valamint az adóhatósági kockázatelemzés és ellenőrzés hatékonyságának növelése. A szabályozás jelentős változásokat hoz a kapcsolt vállalkozások közötti ügyletek kezelésében, és komoly hatással lesz a dokumentációs kötelezettségekre.

Az egyik legfontosabb könnyítés a transzferár dokumentáció készítés értékhatárát érinti. Az eddigi 100 millió forintos értékhatár helyett transzferár helyi dokumentációt csak abban az esetben kell készíteni, ha a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók összege ügyletenként meghaladja a 150 millió forintot, míg fődokumentum készítési kötelezettség értékhatára 500 millió forintra emelkedik az adóévben kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók összértéke alapján.

A jogszabályváltozás 2026. január 1-jétől hatályos, azonban az adózó választhatja, hogy már a 2025. adóévre alkalmazza az előírásokat. Érdemes tehát mérlegelni a tranzakciók értéke alapján, hogy mely jogszabályt kívánja az adózó figyelembe venni.

III. KIVA

1) KIVA-alanyiság keletkezését érintő változások

A módosítás jelentősen emeli a KIVA-alanyiság választásának és megszűnésének értékhatárait. A belépési korlátok: az átlagos statisztikai állományi létszám 50 főről 100 főre, az előző adóév árbevétele és mérlegfőösszege pedig egységesen 3 milliárdról 6 milliárd forintra nő. A változó határok alapján már a 2026. évben is választható nagyobb cégek esetében is a KIVA.

Hatályos: 2025. december 1.

2) KIVA-alanyiság megszűnését érintő változások

A KIVA-alanyiság megszűnésére vonatkozó értékhatárok módosulnak: az árbevételei határ 6 milliárdról 12 milliárd forintra, a létszámhatár 100 főről 200 főre emelkedik. A változás mintegy 4–5 ezer további vállalkozás számára teszi elérhetővé a KIVA-t a jelenlegi kb. 100 ezer alany mellett. Az évközi áttérés a TAO-ról KIVA-ra továbbra is lehetséges, de zárási kötelezettséggel jár, ezért célszerű az átállást év végén megvizsgálni, csoportvállalkozásoknál pedig csoportszinten értékelni.

Hatályos 2026. január 1.

3) Személyi jellegű kifizetések minimumértéke

További könnyítés, hogy a társas vállalkozók tagjai után eddig előírt személyi jellegű kifizetések minimumát a minimálbér 112,5%-ában kellett megállapítani, akkor is, ha a tényleges bér alacsonyabb volt. A módosítás ezt a kötelező minimumot a minimálbér 100%-ára csökkenti, ami sok vállalkozásnál alacsonyabb KIVA-adóalapot és közvetlen adómegetakarítást eredményez. Ez a szabályozás az egyéni vállalkozásokra is alkalmazandó.

Továbbra sem kell a minimumértéket alkalmazni, ha a tagnak nem keletkezik a Tbj. 39. §-a szerinti járulékalap utáni járulékfizetési kötelezettsége.

Hatályos: 2026. január 1.

4) Pénztár mentesített értéke

Módosul a pénztár mentesített értéke. Eddig banktól függetlenül mentesítve volt az összes bevétel 5 százaléka, de legalább 1 millió forint, vagy az adóalanyiság első évének nyitó mérlegében kimutatott értéke, azonban a KIVA törvény kiegészítette a fogalmat azzal a kivétellel, hogy az elektronikus pénzeszközök (pl. neobankok) már nem lehet figyelembe vennie a mentesített értéknél.

Hatályos: 2026. január 1.

IV. Energiaellátók jövedelemadója

1) „Robin Hood” adó

2026-tól az adócsomag új beruházási adókedvezményt vezet be az energiaellátók jövedelemadójában, amely a 2025. december 31. után megkezdett és az adott adóévben üzembe helyezett energetikai fejlesztésekre vonatkozik. A kedvezmény mértéke az üzembe helyezett beruházás bekerülési értéke és a kapott támogatások különbözete alapján számítható, legfeljebb a fizetendő adó 80%-áig, illetve a beruházási érték és a korrigált értékcsökkenés különbözete 50%-áig, és az üzembe helyezés évében,

valamint az azt követő öt évben vehető igénybe. A kedvezmény igénybevételének feltétele a beruházásösztönzési igazolás megléte, valamint a beruházás legalább ötéves fenntartása.
Hatályos: 2026. január 1.

V. Személyi jövedelemadót érintő változások

1) Adóalap-kedvezmények

A három gyermeket nevelő anyák kedvezményének érvényesítéséhez a 2025-ben tett adóelőleg-nyilatkozatot a munkáltató vagy kifizető mindaddig folytatólagosnak kell tekintse, amíg az anya új nyilatkozatot nem tesz. Az újonnan jogosultak az adóelőleg-nyilatkozatukat a családi adókedvezményről szóló nyilatkozatban is megtehetik.

A 30 év alatti anyák kedvezménye esetében már nem feltétel, hogy a jogosultság a 30. életév betöltése előtt nyíljon meg. A módosítás szerint a kedvezmény jogosultsága a 30. életév betöltése után is megnyílhat, de a kedvezmény utoljára abban az évben érvényesíthető, amikor az anya betölti a 30. életévét.

Hatályos: 2026. január 1.

2) Két gyermeket nevelő anyák kedvezménye

A családi adócsökkentési program keretében 2026-tól évente 2029-ig az anya életkorához kapcsolódóan lépcsőzetesen kerül sor a két gyermeket nevelő anyák adóalap-kedvezményének bevezetésére. A kedvezmény részletszabályai egy új törvényben kerülnek meghatározásra.

Fontos, hogy a kedvezményre 2026-ban az az anya jogosult, aki 2025. december 31-ét követően tölti be a 40. életévét.

A továbbiakban a következőképpen alakul az életkor követelmény:

- 2027-től a 50. életévüket a 2026.
- 2028-tól pedig a 60. életévüket 2027.

december 31-ét követően betöltő kétgyermekes anyák lesznek jogosultak a kedvezményre 2029.től megszűnik az életkori megkötés.

Hatálya: 2026. január 1.

3) Az adóalap kedvezményének érvényesítésének sorrendje

Az adóalap-kedvezmények az alábbi új sorrendben lesznek érvényesíthetők:

- a 30 év alatti anyák kedvezménye,
- a négy vagy több gyermeket, a három gyermeket nevelő vagy a két gyermeket nevelő anyák kedvezménye,
- a csecsemőgondozási díj, a gyermekgondozási díj és az örökbefogadói díj kedvezménye,
- a 25 év alatti fiatalok kedvezménye,
- személyi kedvezmény,
- az első házások kedvezménye,
- családi kedvezmény.

4) Juttatásokra vonatkozó új szabályok

Az egyes adómentes vagy kedvező adózású juttatásokra vonatkozóan az alábbi kiegészítés kerül bevezetésre:

A banki adathalászat áldozatává vált ügyfelek részére a bank által méltányossági alapon visszatérített összegek korábban egyes meghatározott juttatásként (kifizetői adózás mellett) adókötelesek voltak, a jövőben azonban a kártérítés és kártalanítás jellegére tekintettel adómentessé válnak.

Kibővül a juttatások köre az „Otthontámogatás” címén adható támogatással, amely után a közterheket a béren kívüli juttatások szabályai szerint kell megfizetni. A támogatás részleteit kormányrendelet szabályozza.

Hatályos: 2025. november 20.

5) SZÉP Kártyára vonatkozó változás

Átmeneti rendelkezés szerint a SZÉP Kártyára utalt munkáltatói támogatás 2025. december 1. és 2026. április 30. között élelmiszer vásárlására is felhasználható lesz, a külön kormányrendeletben meghatározott feltételek szerint.

Hatályos: 2025. december 1. – 2026. április 30.

6) Kripto ügyletekre vonatkozó változás

A magánszemélyek a tárgyévét megelőző két évben kriptovaluta vásárlásait vehették figyelembe, mint költség. Ebből kifolyólag, a kriptovaluták szabályozása előtt vásárolt valutákat nem vehették figyelembe mint költség. A személyi jövedelemadó törvény ezért tehát kiegészült egy bekezdéssel, amely lehetőséget biztosít az összes eddigi, adókiegyenlítésként még nem érvényesített összeg figyelembevételére, de legfeljebb az adott évben és az előző két évben bevallott kriptojövedelmek után megfizetett adó összegéig. Ez a könnyítés már a 2025. évi adóbevallás során is alkalmazható.

Hatályos: 2026. január 1.

7) Átalányadózó egyéni vállalkozások költséghányada

A törvénymódosítás alapján a 40 százalékos költséghányadot alkalmazó átalányadózó egyéni vállalkozók költséghányada két lépcsőben emelkedik:

2026. január 1-jétől 40 százalékról 45 százalékra,

2027. január 1-jétől 45 százalékról 50 százalékra.

Hatályos: 2026. január 1.

8) Családi adóalap-kedvezmény további növelése

Az emelés mértéke eltérő attól függően, hogy a jogosult hány kedvezményezett eltartott után veheti igénybe a kedvezményt.

A második emelésre 2026. január 1-jétől kerül sor az alábbiak szerint:

Kedvezményezett eltartott (fő)	Adóalap-kedvezmény (bruttó Ft) /eltartott/hó	Érvényesíthető kedvezmény (nettó Ft) /eltartott/hó
1	133 340	20 001
2	266 660	39 999
3	440 000	66 000

A tartósan beteg, illetve súlyosan fogyatékos személynek minősülő kedvezményezett eltartottak után a fenti összegeken felül igénybevehető plusz kedvezmény összege szintén emelkedik hónaponként és kedvezményezett eltartottanként bruttó 133 340 Ft-tal (nettó 20 001 Ft adókedvezmény).

Hatályos: 2026. január 1.

9) Nagyobb teljesítményű elektromos motorral hajtott kerékpár adómentesen

A jogszabálmódosítás maximum 300 W-ról 750 W-ra emeli azoknak a kerékpároknak a teljesítményét, amelyeket 2021. óta adómentesen biztosíthat a munkáltató, kifizető.

Hatályos: 2026. január 1.

10) Kedvező juttatások a közszférában

A közszolgáltatásban dolgozók az Otthontámogatási Program keretében egymillió forintos lakhatási célú támogatást igényelhetnek lakáskölcsön felvételére vagy törlesztésére, mely béren kívüli juttatásként

adózik. A pedagógusok továbbképzésére fordított összeg – beleértve a képzés díján felüli étkezési, utazási és szállásköltséget is – már 2025. november 20-ától nyújtható adómentes juttatásként.
Hatályos: 2025. november 20.

11) Költségkülönbözet

39%-ról 12%-ra csökken a költségkülönbözet bírsága, amennyiben a magánszemély az adóelőleg megállapításához tett nyilatkozatában tételes igazolással elszámolható költség levonását kérte, és az meghaladja az elszámolt igazolt költséget.

Hatályos: 2026. január 1.

VI. Reklámadó

1) Reklámadó kulcsának változása

A reklámadót ugyan soha nem vezette ki a kormány, annak adókulcsa az elmúlt időszakban 0 százalékos volt. Ezt a kulcsot egyelőre csak 2026. június 30-ig hosszabbították meg, ami az adónem visszatérését vetíti előre. 2026. július 1-jétől a reklámközzétevők esetében az adómérték 7,5%, de az első 100 millió forint árbevételre adómentesség vonatkozik. 2026-ban a naptári éves adózóknál az adóév rövidített lesz, időtartama: 2026. július 1. –2026. december 31.

Új szabály lép életbe 2026. január 1-jétől: azoknak a reklámadó-alanyoknak, akiket az adóhatóság még nem tart nyilván más adónem alatt, 30 napon belül be kell jelentkezniük az adóköteles tevékenység megkezdése után.

Egyidejűleg megteremtik annak lehetőségét, hogy a reklámadó bejelentési kötelezettség elmulasztása miatti 10 millió Ft-os bírságot az adóhatóság mérsékelje vagy elengedje, ha az első adóhatósági felhívás hatására bejelentkezik az adóalany.

Hatálya: 2026. július 1.

VII. Illeték

1) A végelszámoláshoz kapcsolódó változások

A végelszámolás során elengedett tulajdonosi kölcsönök illetékmentessé válnak abban az esetben, ha a végelszámolás a cég törlésével zárul. Amennyiben a cég mégsem kerül törlésre, az illetéket késedelmi pótlékkal együtt kell megfizetni. Ez változást jelent a korábbi szabályokhoz képest, amelyek alapján jellemzően ajándékozási illeték merült fel.

Hatályos: 2026. január 1.

2) Vagyónátruházási illeték

A lakóházépítés céljából vásárolt telkek illetékmentessége fennmarad, ha a telken négy éven belül lakóház épül.

Az igazolás köre bővül: a használatbavételi engedély vagy hatósági bizonyítvány mellett a „hallgatásos tudomásulvételtől” szóló hatósági értesítés is elfogadható. A NAV az építkezés befejezését követően 15 napon belül automatizált ellenőrzést végez, és a feltételek teljesülése esetén a felfüggesztett illetéket külön határozat nélkül törli.

Hatályos: 2026. január 1.

3) Csere

A cserét pótló vétel illetékkedvezménye kiterjed a vagyoni értékű jog jogosultjaira is az illetékkiszabási eljárás felfüggesztése során. Emellett megszűnik az a korlátozás, amely szerint csak a vásárláshoz időben legközelebbi lakás eladása volt figyelembe vehető, így több ügylet esetén az illetékalap kedvezőbben határozható meg a vagyonszerző számára.

Hatályos: 2026. január 1.

VIII. Globális minimumadó

1) Globális minimumadóval kapcsolatos pontosítások

A törvény fogalmi rendszerét pontosítják: az egyszerűsített tényleges adómérték korábbi meghatározását átalakítják, és bevezetnek az alkalmazást segítő új safe-harbour fogalmakat, mint az egyszerűsített lefedett adó, az elismert CbCR és az elismert pénzügyi beszámoló. Ennek eredményeként a globális minimumadó hazai szabályai fogalmilag az OECD-kerethez igazodnak.

Hatályos: 2025. november 20.

2) Kihirdetésre váró nemzetgazdasági minisztériumi rendelettervezetek

A globális minimumadóról szóló törvény már a 2023. december 31-i hatálybalépésekor rögzítette, hogy a kapcsolódó adatszolgáltatási és adóbevallási kötelezettségek részletes adattartalmát, valamint az alkalmazható mentességek részletszabályait miniszteri rendeletek határozzák meg. Tekintettel arra, hogy a 2024. adóévre vonatkozó bevallás benyújtási határideje 2026. június 30., ezen végrehajtási rendeletek megalkotása és kihirdetése időszerűvé vált.

Ennek megfelelően 2025 novemberében egy, míg 2025 decemberében további két rendelettervezet jelent meg társadalmi egyeztetés céljából az alábbi témakörökben:

Adómentességek

- Társadalmi egyeztetésre bocsátás: 2025. november 14.
- Véleményezési határidő: 2025. november 22.

Adatszolgáltatási kötelezettség

- Társadalmi egyeztetésre bocsátás: 2025. december 8.
- Véleményezési határidő: 2025. december 16.

Bejelentési, bevallási és adófizetési kötelezettségek

- Társadalmi egyeztetésre bocsátás: 2025. december 13.
- Véleményezési határidő: 2025. december 21.

IX. Adózás rendje, adóigazgatás, végrehajtás változásai

1) Adószám törlésére vonatkozó szigorítás

A jövőben az adóhatóság szigorúbb szabályok szerint törli az adózó adószámát abban az esetben, ha törvényes képviselőjét nem jelentette be, vagy áfa-, illetve havi adó- és járulékbevallásait a határidőt követő 90 napon belül sem nyújtja be. Az új szigorúbb szabályok szerint a fenti esetekben az adóhatóság felszólítása nem feltétel az adószám törléséhez.

Hatályos: 2025. november 20.

2) Könnyítés az egyéni vállalkozás szüneteltetése alatt

A tevékenységüket szüneteltető egyéni vállalkozók mentesülnek a soron kívüli adóbevallás benyújtási kötelezettség alól, ha az érintett időszak alatt ténylegesen nem folytattak tevékenységet.

Hatályos: 2025. november 20.

3) Egyéni vállalkozók járulékbevallása

Az egyéni vállalkozók járulékbevallását immáron egységesen, negyedévente szükséges beküldeni az adóhatóság felé, a vállalkozói személyi jövedelemadó havi bevallása helyett.

Hatályos: 2026. január 1.

4) Adminisztrációs egyszerűsítés

Az adminisztráció csökkentése érdekében az adóhatóság szélesebb körben és egyszerűbben juthat adatokhoz a földhasználatra, a földműves státuszra, valamint az ingatlanok energetikai tanúsítványára vonatkozóan – utóbbi esetben 2026. március 1-jétől –, ami az ingatlanok forgalmi értékének becslését is segíti. Emellett a NAV közös adatkezelési megállapodást köthet a NEAK-kal és a kincstárral,

elektronikusan hozzáférhet az Országos Építésügyi Nyilvántartáshoz, továbbá 2026-tól az egyéni vállalkozók biztosított bejelentését is a NAV intézi a NEAK felé.

Hatályos: 2026. január 1.

Köztartozásmentességi igazolás (KOMA) lekérésére lesz lehetőség a NAV Ügyfélportálon keresztül. A természetes személyek részére elektronikus felületen, illetve mobilalkalmazáson keresztül új szolgáltatásként egészségbiztosítással kapcsolatos adatok lekérdezését teszi lehetővé az adóhatóság.

Hatálybalépés: 2026. október 1.

Egyéni vállalkozók számára is tartalmaz könnyítéseket a módosítás, továbbá a természetes személyek számára már az adó esedékessé válása előtt engedélyezheti az adóhatóság az automatikus részletfizetési kedvezményt.

Hatálybalépés: 2025. november 20.

5) Elévült időszak ellenőrzésére vonatkozó változás

Az adózó nem jogosult általános forgalmi adó adónemben önellenőrzés benyújtására a már elévült adómegállapítási időszak tekintetében, ha az adókötelezettség módosítása más adózó áfa kötelezettségét érintheti (korábbi szabályok alapján speciális esetben – bírósági eljárások eredménye miatt – volt erre lehetőség).

Hatályos: 2026. január 1.

6) Késedelmi pótlék szabály

Adóhiány esetén felszámításra kerülő késedelmi pótlék esetében a NAV az adóhiány után felszámított, adónemenként ötezer forintot el nem érő késedelmi pótlékot nem írja elő.

Hatályos: 2026. január 1.

7) Automatikus részletfizetés engedélyezése

Az adóhatóság már az adó esedékessé válása előtt benyújtott kérelem esetén engedélyezheti az automatikus részletfizetési kedvezményt (csak a magánszemélyekre, illetve egyéni vállalkozókra alkalmazható alkalmazható).

Hatályos: 2025. november 20.

8) Globális minimumadó és egyéb nemzetközi közigazgatási együttműködés kiegészítése

Kiegészítésre került a globális minimum-adószintet biztosító kiegészítő adókkal kapcsolatos bejelentési, bevallási és adatszolgáltatási kötelezettségek megsértése. A globális minimumadóhoz, és egyéb közterhekkel kapcsolatos nemzetközi közigazgatási együttműködések adatszolgáltatási kötelezettség elmulasztása, késedelmes, hiányos vagy valótlan adattartalmú teljesítése esetén 10 millió forint mulasztási bírságot szabhat ki.

Hatályos: 2026. január 1.

9) Adóigazgatási eljárások gyorsulása

Az adóigazgatási rendtartásról szóló törvény bevezeti az automatikus döntéshozatali eljárást, amely emberi közreműködés nélkül hozott és kézbesített határozatokat tesz lehetővé, amennyiben az ügy elbírálásához minden szükséges adat az adóhatóság rendelkezésére áll. Az eljárás jellemzően mérlegelést nem igénylő, rutinszerű ügyekben alkalmazható – például adóigazolások kiállításánál vagy bevallások javításánál –, jogorvoslati eljárásban azonban nem vehető igénybe.

A digitalizáció részeként a szabályozás kiterjeszti az elektronikus jegyzőkönyv és az elektronikus aláírás alkalmazását a vámeljárássokra is.

X. Számvitelt érintő változások

1) Mikrogazdálkodók egyszerűsített éves beszámolója

Emelkednek a mikrogazdálkodói egyszerűsített éves beszámoló választhatóságának értékhatárai. A mérlegfőösszeg 150 millió forintról 180 millió forintra, az árbevétel 300 millió forintról 360 millió forintra nő. Ez szélesebb vállalkozói kör számára teszi elérhetővé az egyszerűsített beszámolási formát, amely kevesebb adminisztrációval jár, ugyanakkor korlátozza a számviteli választási lehetőségeket.
Hatályos: 2026. január 1.

2) MNB vagy EKB által nem jegyzett valuták

Az MNB vagy EKB által nem jegyzett valuták esetén már nem alkalmazható az országos napilapokban közzétett világvaluta-árfolyam, ilyen esetekben kizárólag a szabadpiaci árfolyam vagy egy jegyzett devizára történő átszámítás alkalmazható.
Hatályos: 2025. november 20.

3) Transzferár-kiigazításokkal kapcsolatos szigorítás

Egységesen szigorodnak az utólagos transzferár-kiigazítások számviteli elszámolásának feltételei. Az eszközök bekerülési értéke, az árbevétel és a költségek csak akkor módosíthatók, ha a felek a különbözetről megállapodtak, és a kiigazítást legkésőbb a mérlegkészítés időpontjáig elszámolják. A változás célja, hogy a Tao. tv. szerinti, szokásos piaci áron alapuló kiigazítások időben behatároltan és átlátható módon jelenjenek meg a könyvelésben.
Hatályos: 2026. január 1.

XI. Jövedéki adó

1) Üzemanyagok infláció miatti kiigazítása

Rögzítésre került, hogy a benzin, a petróleum és a gázolaj adómértékeinek éves, infláció miatti kiigazítása (valorizáció) 2026-ban kivételesen nem január 1-jén, hanem július 1-jén lép hatályba.
Hatályos: 2025. november 22.

2) Borászati tevékenység

A kisüzemi habzóbor előállítók számára 50%-os adókedvezményt biztosít, mely a más tagállambeli adózókra is vonatkozik az adott termelési korlát (borpiaci évenként legfeljebb 500 hl) alatt. A kedvezmény „de minimis” támogatásnak minősül.
Hatályos: 2026. január 1.

3) Jövedék típusú engedély-visszavonás

60 napon túli köztartozás esetén a jövedéki típusú engedély csak akkor vonható vissza, ha a fizetésre felszólító végzésben megjelölt határidő eredménytelenül telik el. Az engedély tehát fennmarad, ha az engedélyes a tartozását határidőre rendezzi, vagy részletfizetésre, illetve fizetési halasztásra kap engedélyt.
Hatályos: 2025. december 20.

XII. Egyéb változások

1) Kiskereskedelmi adó

A módosítás jelentősen emeli a kiskereskedelmi adó sávhatárait: az 500 millió forintos alsó határ 1 milliárd, a 30 milliárdos sáv 50 milliárd, míg a 100 milliárdos küszöb 150 milliárd forintra nő. Az új értékhatárok a 2025-ben kezdődő adóévtől alkalmazandók, így számos adózó alacsonyabb adókulcs alá kerülhet.
Hatályos: 2025. adóévtől kezdődően

Emellett meghosszabbításra kerül az üzemanyag-kiskereskedelemre vonatkozó kedvezményes szabály: 500 millió forint bevételig továbbra is 0%, az e feletti részre pedig 3% adókulcs lesz alkalmazandó.
Hatálya: 2026. év

2) Helyi adókat érintő változások

A Htv. vagyoni értékű jog fogalmába beépítik a lízingbevevői jogot és a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az ingatlan-nyilvántartási szabályozás terminológiájával való egyezés érdekében, így az építményadó és telekadó alanya – többek között – ezen jogok jogosítottja lesz.

Egy 2015-ös módosítás lehetővé tette az önkormányzatoknak, hogy bármely adótárgyra települési adót vessenek ki, ha azt törvény nem tiltja és más közteher nem vonatkozik rá. 2023-tól a termőföld, 2026-tól pedig az erdő mentesül a települési adó alól.

Hatályos: 2026. január 1.

3) Társadalombiztosítási járulék

A Tbj törvény fogalmai közé bekerül a tartós megbízási jogviszony fogalma annak érdekében, hogy ne kelljen minden kifizetéskor bejelenteni és lezárni a jogviszonyt az aktuális biztosítási időszakra, amennyiben a megbízás hosszabb időszakra (több hónapra, évre) szól.

A tartós megbízási jogviszonyt a foglalkoztató jelenti be az adóhatóságnak, és a biztosított jogviszony fennállását a megbízás kezdő napjától a jogviszony végének bejelentéséig folyamatosnak tekintik. A 30%-os minimum járulékalap szabályait a tartós megbízási viszonyra is alkalmazni szükséges.

Hatályos: 2026. január 1.

4) Új ingatlan-nyilvántartási jogok bevezetési és a Helyi adó törvény szerint új adóalanyok

2025. január 15-től módosult az ingatlan-nyilvántartásra vonatkozó szabályozás. A pénzügyi lízing és a tulajdonjog-fenntartás korábban tényként szerepelt a nyilvántartásban, ezt követően azonban jogként kerülnek kezelésre. Az új jogintézmények elnevezései: „lízingbe vevői jog”, valamint „tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog”, amelyek immár bejegyezhetők az ingatlan-nyilvántartásba.

A fogalmi változás adózási következményekkel is jár. 2026. január 1-jétől az ilyen joggal rendelkező személy az építményadó és a telekadó alanyának minősül, mivel ezeket a jogosultságokat vagyoni értékű jogként tartják nyilván.

Hatályos: 2026. január 1.

5) Gépjármű-regisztráció

A törvényi változás pontosítja az adóalany fogalmát azzal, hogy amennyiben a gépjármű tulajdonosának és az üzemeltetőjének a személye elválna egymástól, akkor az adó alanya a tulajdonos.

Hatályos: 2025. december 20.

Kérjük, hogy amennyiben a fent írtakkal kapcsolatban kérdése merül fel, úgy keresse a cégfelelős kollégáinkat bizalommal.

Kiváló tisztelettel:

A Bergmann Iroda munkatársai