

Tájékoztató a 2024. év közli adóváltozásokról

Tisztelt Ügyfelünk!

A tájékoztatóban a közelmúltban elfogadott törvénymódosítások adózást érintő rendelkezéseit egységesen ismertetjük.

Általános forgalmi adó

Újépítésű lakás 5%-os áfájának meghosszabbodott alkalmazhatósága

Az új lakások értékesítésénél jelenleg alkalmazható 5 százalékos áfa hatálya meghosszabbodik az alábbiak szerint.

A jelenleg hatályos szabály szerint az 5 százalékos áfa nem csupán a 2024 végéig értékesített lakóingatlanokra jár, hanem akkor is, ha az építési engedélyhez kötött építési munka esetén a lakóingatlan építésére az építési engedély 2024. december 31. napjáig véglegessé vált, vagy az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet legkésőbb 2024. december 31. napján bejelentették, ha az értékesítés időpontja 2025 január 1. és 2028. december 31. közé esik.

A változtatás szerint 2024 vége helyett 2026 végéig lehet alkalmazni az 5 százalékos áfát új lakóingatlanok eladásánál, továbbá akkor is, ha

- az építési engedélyhez kötött építési munka esetén a lakóingatlan építésére az építési engedély 2026. december 31. napjáig véglegessé vált;
- vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységet legkésőbb 2024. szeptember 30. napján bejelentették;
- vagy a magyar építészetéről szóló törvény szerinti egyszerű bejelentést legkésőbb 2026. december 31. napjáig tudomásul vették.

A felsorolt esetekben a 2027. január 1. és 2030. december 31. közötti értékesítés is 5 százalékos áfával történhet.

Szociális hozzájárulási adó

Adókedvezmény változás (2024. augusztus 1-jétől létesített munkaviszony esetében)

A módosítás alapján az a magyar állampolgár minősül munkaerőpiacra lépőnek, aki a kedvezményezett foglalkoztatás kezdetének hónapját megelőző 365 napon belül – korábbi 275 nap helyett – legfeljebb 92 napig rendelkezett biztosítási kötelezettséggel járó jogviszonnal.

A jelenlegi szabályok alapján az igénybe vehető szociális hozzájárulási kedvezmény a foglalkoztatás első két évében a minimálbér 13%-a, és a harmadik évben a minimálbér 6,5%-a, augusztus elsejétől csak a foglalkoztatás első évére alkalmazható a minimálbér 13%-ának megfelelő kedvezmény, majd az ezt követő hat hónapra a minimálbér 6,5%-nak megfelelő kedvezmény.

Adózás rendje, adóigazgatás

Mulasztási bírság összegek emelkedése

- Az adókötelezettség hibás, hiányos teljesítése vagy elmulasztása esetén természetes személy adózó az eddigi 200 ezer forint helyett 400 ezer forintig, nem természetes személy adózó az eddigi 500 ezer forint helyett 1 millió forintig terjedő mulasztási bírsággal sújtható.

- Be nem jelentett alkalmazott foglalkoztatása, számla- és nyugtaadási kötelezettség megszegése, valamint az iratmegőrzési kötelezettség elmulasztása pedig az eddigi 1 millió forint helyett 2 millió forint mulasztási bírságot vonhat maga után.

A 2024.08.01. napját követően esedékes kötelezettségek tekintetében alkalmazhatóak a fenti új tételek.

Társasági adó

2024. július 9-ét követően Oroszország (valamint Antigua) adózási szempontból nem együttműködő állammal minősül.

Az itt illetőséggel rendelkező külföldi személyek esetében - többek között - az adózók nem mentesülhetnek az ellenőrzött külföldi társaságokra vonatkozó adóalap módosítási kötelezettség alól arra tekintettel, hogy a külföldi személy nem éri el a szabályok által meghatározott, de minimis értékhatárokat, továbbá ezen külföldi személyek részére fizetett kamat és jogdíj csak bizonyos feltételek fennállásakor vonható le a társasági adó alapjából.

Egyéb

Védelmi hozzájárulás

A 1201/2024. (VII. 8.) Korm. határozatában döntött a kormány arról, hogy védelmi hozzájárulást szükséges fizetni minden olyan szektorban, ahol a háborúból kifolyólag a szektor szereplői extraprofitot realizáltak. A szabályok részletei még nem ismertek.

Hitelintézetek extraprofit adója

A hitelintézetek extraprofit adójának szabályozását korrigálták a 2024-es évre vonatkozóan, ami az állampapírok állományváltásához kapcsolódó adókedvezmények meghatározásának módszertanát érinti.

Új elemként került be a szabályba, hogy az adókedvezmény összegét az adózó legfeljebb a teljes állampapír-állománya növekedésének mértéke arányában veheti figyelembe. A változó szabályok tisztázzák azt is, hogy az adókedvezmény alapját képező növekményt a vonatkozó állampapírok névértékére vetítve szükséges meghatározni.

Pénzügyi tranzakciós illeték

- 50 ezer Ft-ra emelkedik az adómentesség határa magánszemélyek által kezdeményezett átutalások és postai befizetések esetében;
- 50%-kal nőnek az illetékmértékek, így a fizetési műveletekre vonatkozó általános illetékmérték 0,45%-ra, a készpénzfelvételre vonatkozó pedig 0,9%-ra emelkedik;
- Az egyes tranzakciókra vonatkozó illetékmérték maximuma 20 ezer Ft-ra emelkedik.

Értékpapír tranzakciós illeték

- A pénzügyi tranzakciós illetékhez hasonlóan az illeték mértéke 0,45%-ra, az egyes tranzakciókra vonatkozó illetékmérték maximuma pedig 20 ezer Ft-ra emelkedik;
- 50 ezer Ft-ra emelkedik az adómentesség határa magánszemélyek által kezdeményezett pénzügyi eszközök vétele vonatkozásában.

Kiegészítő pénzügyi tranzakciós illetékfizetési kötelezettség

2024. október 1-jétől a pénzügyi tranzakciós illeték és értékpapír tranzakciós illeték alanyainak kiegészítő pénzügyi tranzakciós illetéket kell fizetniük minden olyan fizetési művelet, pénzügyieszköz-vétel, valamint csereügylet után, amely tartalmaz deviza konverziót is.

A kiegészítő pénzügyi tranzakciós illeték alapja a fizetési műveletek esetében a pénzügyi tranzakciós illeték alaphoz, a pénzügyi eszköz vétele esetében az értékpapír tranzakciós illeték alaphoz, a csereügylet esetében pedig a csereügyletre vonatkozó megbízás összegéhez van kötve. Az illeték mértéke 0,45%, de fizetési műveletenként nem haladhatja meg a 20 ezer Ft-ot.

A szabály egyértelművé teszi, hogy ha egy magánszemély különböző pénznemek közötti átváltást (devizakonverziót) végez, akkor ez kiegészítő illetékfizetési kötelezettséget vonhat maga után.

Az illeték bevallására és megfizetésére a pénzügyi tranzakciós illeték, valamint az értékpapír tranzakciós illeték szabályai vonatkoznak.

Kérjük, hogy amennyiben a fent írtakkal kapcsolatban kérdése merül fel, úgy keresse a cégfelelős kollégáinkat bizalommal.

Kiváló tisztelettel:

A Bergmann Iroda munkatársai